
04004772005030012



5025

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 477**

20 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ/791 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού ενός κόμμα εννιακοσίων δέκα επτά (1,917) στρεμμάτων στην θέση "Μπουρσί" Βλαχοπουλάτικων, Δημ. Διαμερίσματος Γαΐου, περιφέρειας Δήμου Παξών Ν. Κέρκυρας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικ/κης αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Το άρθρο 117 του συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.τ.λ." και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρο. α38 παρ. 1 και 2 και γ) άρθρο 37.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 164836/3163/10.8.81, δ) 167660/3282/20.8.81.
5. Το άρθρο 12 του Ν. 2040/92 και Ν. 2240/94 και Ν. 2399/96.
6. Τον Ν. 2503/30.5.97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.".
7. Την ΔΔ/658/27.3.2003 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της παραπάνω έκτασης ως αναδασωτέας επειδή καταστράφηκε η δασική βλάστηση αποτελούμενη από κυπαρίσσι και δευτερευόντως από πουρνάρι από παράνομη εκχέρσωση που διαπιστώθηκε στις 30.1.2003, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την παραπάνω δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού ενός κόμμα εννιακοσίων δέκα επτά (1,917) στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση "Μπουρσί" Βλαχοπουλάτικων, Δημ. Διαμερίσματος Γαΐου, περιφέρειας Δήμου Παξών Ν. Κέρκυρας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1,2,3,...,8,9,1) και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση και ελαιοκτήματα μεγάλης ηλικίας
ΝΟΤΙΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση
ΔΥΤΙΚΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

Όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος με απόφασης αυτής, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε, αποτελούμενης από κυπαρίσσι και δευτερευόντως από πουρνάρι και τον αποκλεισμό κάθε αλλαγής της μορφής και της χρήσης της έκτασης αυτής. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 28 Μαρτίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Έκτασης Εμβαδού ....1.917........στρεμ. στη θέση "Μπαρσί" Βλαχοπουλάτικα Δημοτικού Διαμερίσματος ....Γαΐου........ Δήμου ......Παξών........... Νομού Κέρκυρας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

Το παρόν ανήκει στην αριθμ.ΔΔ/791/28-3-03 απόφαση της Γ.Γ.Π.Ι.Ν.

Θέση έκτασης που κηρύσσεται αναδασωτέα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
28-3-03
Η Γραμματέας
ΒΑΡΣΑΚΗ-ΒΑΣΙΛΑ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Δασικού χαρακτήρα έκταση

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,...8,9,1)=1.917,63 τ.μ.

ΚΕΡΚΥΡΑ 13-3-03
Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΕΡΚΥΡΑ 28-3-03
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ

ΚΡΙΚΗ-ΓΑΤΣΟΥΛΗ ΟΛΓΑ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

Κλίμακα 1: 10.000

ΚΕΡΚΥΡΑ ......28-3-03........
Η
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στο ΦΕΚ 323/2003 τεύχος Δ΄ που δημοσιεύθηκε η 5390/7.2.2003 απόφαση της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Έγκριση Π.Μ. τμημάτων των Π.Ε. 6 "Άγιος Ανδρέας" και 7 "Άνοιξη" του Δήμου Παιανίας, τίθονται τα ορθά σχέδια (αντί των εσφαλμένων) ως εξής:

(Από το Υπ. Περιβάλλοντος, Χωρ. και Δημ. Έργων)


Ο.Τ. 6228
Ο.Τ. 6227
Ο.Τ. 6196
Ο.Τ. 6197
Ο.Τ. 6198
Ο.Τ. 6199
Ο.Τ. 6202
Ο.Τ. 6204
Ο.Τ. 6180
Ο.Τ. 6181
Ο.Τ. 6183
Ο.Τ. 6184
Ο.Τ. 6185
Ο.Τ. 6177
Ο.Τ. 6176
Ο.Τ. 6175
Ο.Τ. 6174
Ο.Τ. 6178
Ο.Τ. 6179
Ο.Τ. 6170
Ο.Τ. 6171
Ο.Τ. 6172
Ο.Τ. 6169
Ο.Τ. 6163
Ο.Τ. 6162
ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

486.4 201.8 / 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Ορια Ζώνης Β! Προστασίας Υμηττού
Forest Protection Boundary

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε. 6, Π.Ε. 7 και Π.Ε.8)
City Planning Unit Boundary

Ορια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
General Urban Plan Zone

Ορια Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Ορια Περιοχής μελέτης
Project Area Limit

Ορια Δασικής Εκτασης
Boundary of Forest Area

Αξονας ρέματος

Οριογραμμή ρέματος

Στέψη ρέματος

Απόσταση 10μ από πρανή ρέματος

Γεωλογικά προβληματική περιοχή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ /BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή
Existing Street Line

4 Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ.6014 Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου
Building Square Number

III Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης (Αρτιότητα)
Maximum Floor Area Ratio District

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνο με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Π.Κ. Πολεοδομικό Κέντρο

Ε Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
Open Public spaces - Green spaces

Κ.Ε. Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων
Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. Χώρος Πρασίνου
Green Area

Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

πεζόδρομος Πεζόδρομος
Pedestrial way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ.5390/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Έγκριση Π.Μ. τμημάτων των Πολεοδομικών ενοτήτων 6 "Άγιος Ανδρέας" και 7 "Άνοιξη" του Δ. Παιανίας (ν. Αττικής) & επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.
ΑΘΗΝΑ 7 Φεβρουαρίου 2003



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)

Δ. Γιαννακόπουλος
Αρ. φαυ. 71/03
6χ. 11

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.4

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	----------	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ
		Αφορά τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν τη 27-7-1977 (ημερομηνία δημοσίευσης Ν 651/77)	
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%, για τμήμα οικοπέδου μέχρι 200τμ και 30% για το υπόλοιπο		
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2), για τα Οικοδομικά Τετράγωνα (ΟΤ) με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και τρείς (3) για τα ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και 9μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
6. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η κατασκευή συνεχών εξωστών		
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Άρθρα 2(Αμιγής Κατοικία), 3(Γενική Κατοικία) και 4(Πολεοδομικό Κέντρο) Π.Δ. 23.2/6.3/1987/ΦΕΚ 166Δ

Οι αποστάσεις των κτηρίων από την Λ.Λαυρίου και την παρακαμπτήρια οδό καθορίζονται βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 209/98(ΦΕΚ 169Α)

Στις περιοχές Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου απαγορεύεται η ίδρυση αποθηκών του άρθρου 5 Ν.2965/2001-ΦΕΚ 270Α

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 323 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 11 Απριλίου 2003.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.9996119800 (γιά τα μέσα Χ πινακίδος)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΤΕΙΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Τ.Υ. Δήμου Παιανίας
Σ Αλεξίου
Χ.Σπανού

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ

σφραγίδα - υπογραφή

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.- 8

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας, Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 65/09 (συνεδρίαση/14-03-2002) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002

ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

486.4 202.4 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Οριο Ζώνης Β' Προστασίας Υμηττού
Forest Protection Boundary

Οριο Πολεοδομικής Ενότητος (Π.Ε. 6, Π.Ε. 7 και Π.Ε.8)
City Planning Unit Boundary

Οριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
General Urban Plan Zone

Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Οριο Περιοχής μελέτης
Project Area Limit

Οριο Δασικής Εκτασης
Boundary of Forest Area

Αξονας ρέματος

Οριογραμμή ρέματος

Στέψη ρέματος

Απόσταση 10μ από πρανή ρέματος

Γεωλογικά προβληματική περιοχή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ /BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή
Existing Street Line

4 Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ.6014 Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου
Building Square Number

III Τομείς Αστικών Ορων Δόμησης (Αρτιότητα)
Maximum Floor Area Ratio District

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Π.Κ Πολεοδομικό Κέντρο

Ε Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
Open Public spaces - Green spaces

Κ.Ε. Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων
Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. Χώρος Πρασίνου
Green Area

Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

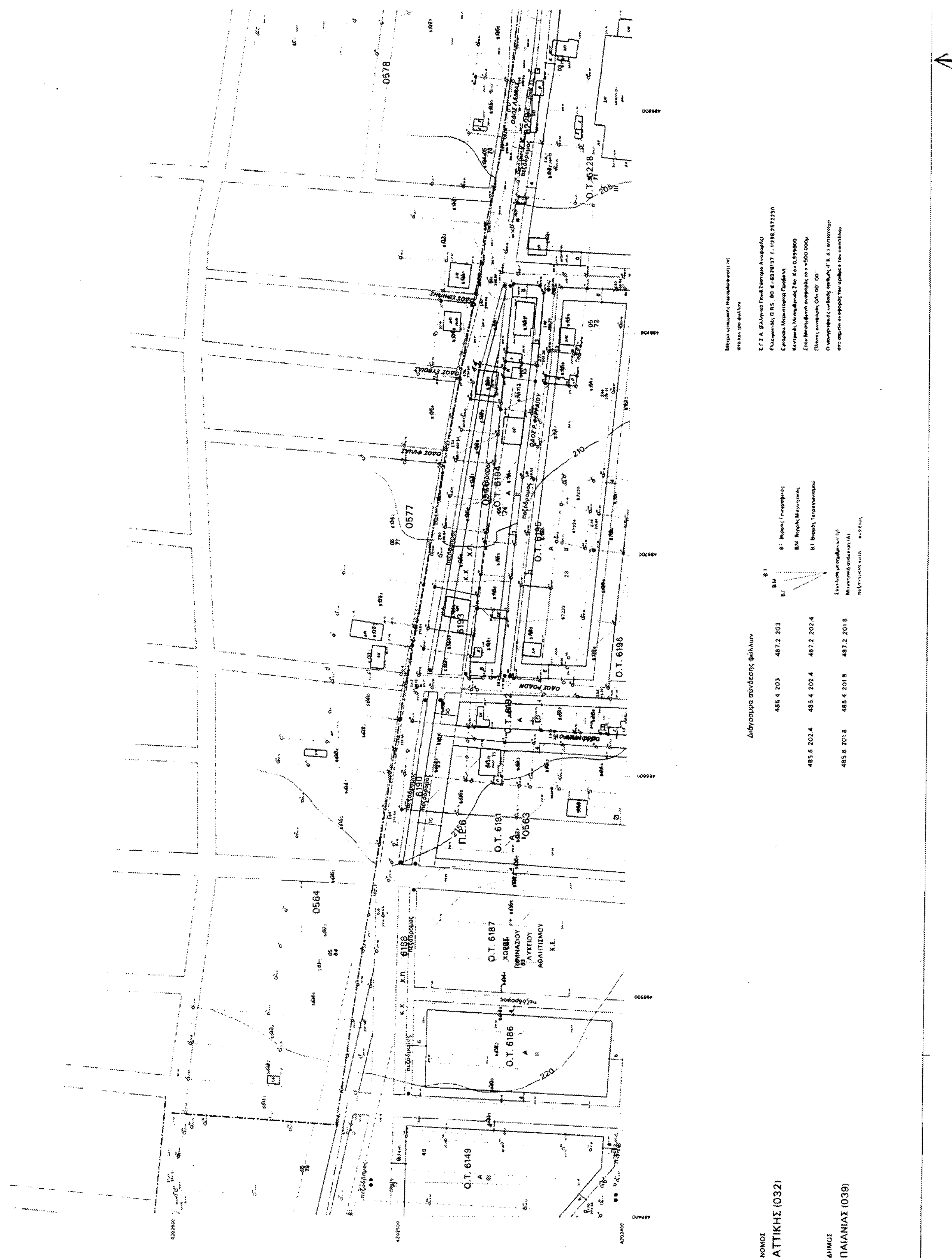
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Πεζόδρομος
Pedestrial way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΔΟΣ ΙΑΜΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΘΗΡΩΝ
0618
ΟΔΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΗΛΙΑ ΚΟΤΤΗ
ΟΔΟΣ ΘΩΜΑ ΣΚΟΥΡΑ
0587

Γ. 5390/03
"Έγκριση Π.Η. τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 «Άγιοι Ανδρέας» και 7 «Άνοιξη» του Δ. Παιανίας (ν. Αττικής) & επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων"
7 Φεβρουαρίου 2003
Δ/ντής


0578
0577
0564
Ο.Τ. 6228
Ο.Τ. 6194
Ο.Τ. 6195
Ο.Τ. 6196
Ο.Τ. 6191
Ο.Τ. 6187
Ο.Τ. 6186
Ο.Τ. 6149
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)
ΔΗΜΟΣ
ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)

Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ.θεω. 71/03
σχ.11

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.4

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	----------	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ Αφορά τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν τη 27-7-1977 (ημερομηνίας δημοσίευσης Ν 651/77)
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40%, για τμήμα οικοπέδου μέχρι 200τμ και 30% για το υπόλοιπο		
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2), για τα Οικοδομικά Τετράγωνα (ΟΤ) με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και τρείς (3) για τα ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Αμιγούς Κατοικίας και 9μ για τα οικόπεδα που εμπίπτουν σε ΟΤ με χρήση Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου		
6. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η κατασκευή συνεχών εξώστών		
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Άρθρα 2(Αμιγής Κατοικία), 3(Γενική Κατοικία) και 4(Πολεοδομικό Κέντρο) Π.Δ. 23.2/6.3/1987/ΦΕΚ 166Δ

Οι αποστάσεις των κτηρίων από την Λ.Λαυρίου και την παρακαμπτήρια οδό καθορίζονται βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 209/98(ΦΕΚ 169Α)

Στις περιοχές Γενικής Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου απαγορεύεται η ίδρυση αποθηκών του άρθρου 5 Ν.2965/2001-ΦΕΚ 270Α

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 323 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ της 11 Απριλίου 2003

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.S.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.9996119800 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1996

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Τ.Υ. Δήμου Παιανίας
Σ. Αλεξίου
Χ. Σπανού

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

486.4 203.0 10; 487.2 203.0 14; 485.6 202.4 5; 486.4 202.4 9; 487.2 202.4 13; 485.6 201.8 4; 486.4 201.8 8; 487.2 201.8 12; 485.6 201.2 3; 486.4 201.2 7; 487.2 201.2 11; 485.6 200.6 2; 486.4 200.6 6; 485.6 200.0 1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1.- 9

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας. Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 65/09 (συνεδρίαση/14-03-2002) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002

ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α΄	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β΄	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60			
Δ΄	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ